

**ПРОТОКОЛ № 19/2023**  
**очередного заседания Правления**  
**Ассоциации Некоммерческое партнерство**  
**«Саморегулируемая организация «Строительный союз**  
**Калининградской области (АНП «СРО «ССКО»)**

город Калининград

16 мая 2023 года

Место проведения заседания Правления - г. Калининград, ул. Космонавта Пацаева, д. 6А, офис 1.

Время проведения заседания Правления – 11 часов 00 минут – 11 часов 45 минут.

Форма проведения: очное совместное присутствие.

Форма голосования по вопросам повестки дня – открытое.

Основание созыва заседания Правления - решение Председателя Правления АНП «СРО «ССКО» Калинина Б.В.

Председательствующий – Председатель Правления АНП «СРО «ССКО» Калинин Б.В.

(основание - п.4.2.12. Положения «О коллегиальном органе управления АНП «СРО «ССКО»).

Секретарь на заседании Правления – юрист АНП «СРО «ССКО» Пюрова А.В.

Из 11 членов Правления в заседании принимают участие 9 членов АНП «СРО «ССКО»:

1. Калинин Борис Владимирович – Председатель Правления;
2. Анучкин Виталий Александрович – Член Правления;
3. Леонов Сергей Григорьевич – Член Правления;
4. Поляков Игорь Александрович – Член Правления;
5. Романов Леонид Владимирович – Член Правления;
6. Данишевский Александр Николаевич – Член Правления;
7. Ярошенко Александр Иванович – Член Правления;
8. Григоренко Сергей Степанович – Член Правления;
9. Огиенко Виктор Дмитриевич - Член Правления;

На заседании Правления АНП «СРО «ССКО» присутствуют приглашенные лица, не участвующие в голосовании:

1. Бабаянц Борис Аршамович – директор АНП «СРО «ССКО».
2. Боровская Любовь Анатольевна – заместитель директора АНП «СРО «ССКО».

## **ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ**

**Слушали:** Председателя Правления АНП «СРО «ССКО» Калинина Б.В., сообщившего, что заседание Правления правомочно, поскольку в заседании принимают участие 9 членов Правления из 11-ти, что составляет более 50% от общего количества участников, в соответствии с п. 7.4. Положения «О коллегиальном органе управления АНП «СРО «ССКО».

Калинин Б.В. объявил заседание Правления открытым.

### **О ПОВЕСТКЕ ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ**

**Слушали:** Калинина Б.В., предложившего утвердить повестку дня из 4 вопросов.

Иных предложений и замечаний не поступило.

**Решили:** утвердить повестку дня заседания Правления.

Голосовали: «за» 9 голосов, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

### **Повестка дня заседания:**

**1. О рассмотрении дела о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении члена АНП «СРО «ССКО», допустившего нарушения требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, а также требований внутренних документов Ассоциации:**

- общество с ограниченной ответственностью «ТРАНССТРОЙКОМФОРТ» (ОГРН 1143926019852).

2. Утверждение в новой редакции положения «О специализированном органе, осуществляющем контроль за деятельностью членов Ассоциации Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация «Строительный союз Калининградской области».

3. Утверждение даты и сметы празднования Дня строителя 2023 года.

4. Согласование участия застройщиков г. Калининграда и Калининградской области:  
- в Прибалтийском Межрегиональном Форуме Недвижимости (Мероприятие пройдет: 14-15 июля 2023 года).

- в Московском Международном жилищном конгрессе (Мероприятие пройдет: 16-20 октября 2023 года).

**ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ** «О рассмотрении дела о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении члена АНП «СРО «ССКО», допустившего нарушения требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, а также требований внутренних документов Ассоциации:

- общество с ограниченной ответственностью «ТРАНССТРОЙКОМФОРТ» (ОГРН 1143926019852).

**Слушали:** Боровскую Л.А., которая доложила присутствующим о том, что данное юридическое лицо не выполняет требования к членству в СРО, предусмотренные 3.3.3., 3.3.4. ст. 3, 4.1.4.1 ст. 4 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО» ...», а именно:

- ООО "ТСК" допущена неуплата регулярных членских взносов за период: 2,3,4 кв. 2022 г. и 1,2 кв. 2023 г. размер задолженности составляет 75 000,00 рублей.

- ООО "ТСК" в Ассоциацию не представило документы, подтверждающие наличие в штате по основному месту работы двух специалистов, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства;

В настоящее время, Арбитражным судом Калининградской области рассматривается заявление ФНС России, в лице УФНС России по Калининградской области, о признании несостоятельным (банкротом) должника общество с ограниченной ответственностью «ТРАНССТРОЙКОМФОРТ» (ОГРН 1143926019852, ИНН 3906326783) как отсутствующего (дело № А21-1903/2023).

На заседании Дисциплинарного органа АНП «СРО «ССКО» (протокол № 1 от 19.01.2023 г.) в отношении ООО "ТСК" (ОГРН 1143926019852) была применена мера дисциплинарного воздействия в виде **рекомендации об исключении лица из членов Ассоциации** с предоставлением последнего срока для устранения выявленных нарушений до 19 апреля 2023 года.

Нарушения, ко времени рассмотрения Правлением дела о применении меры дисциплинарного воздействия за нарушение требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, а также требований внутренних документов Ассоциации, ООО «ТСК», не устранены.

Боровская Л.А. предложила на основании ч.1 ст.55.15, п.2 ч.2 ст.55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктов 2.1.6., подпунктов 2.7.2.4., 2.7.2.8., 3.3 «Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел», применить в отношении ООО «ТСК» меру дисциплинарного воздействия в виде **исключения лица из членов Ассоциации**.

Дискуссия присутствующих.

В ходе совместных обсуждений,

#### **Решили:**

1. В соответствии с ч.1 ст.55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации за нарушение пп. а) 3.3.3., 3.3.4. ст. 3, 4.1.4.1 ст. 4 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов», на основании пунктов 2.1.6., подпунктов 2.7.2.4., 2.7.2.8., 3.3 «Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел», **исключить** из членов АНП «СРО «ССКО» общество с ограниченной ответственностью «ТрансСтройКомфорт» (ОГРН 1143926019852).

2. Исполнительному органу Ассоциации внести соответствующие сведения в реестр членов Ассоциации, направить в Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ) уведомление о принятом решении.

3. О принятом решении в течение 3 рабочих дней уведомить общество с ограниченной ответственностью «ТрансСтройКомфорт» (ОГРН 1143926019852).

**Голосовали:** «за» 9 голосов, «против» - нет, «воздержались» - нет.  
Решение принято единогласно.

**ПО ВОПРОСУ № 2 ПОВЕСТКИ ДНЯ** «Утверждение в новой редакции положения «О специализированном органе, осуществляющем контроль за деятельностью членов Ассоциации Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация «Строительный союз Калининградской области»».

**Слушали:** Председателя Правления АНП «СРО «ССКО» Калинина Б.В., предложившего утвердить в новой редакции положение «О специализированном органе, осуществляющем контроль за деятельностью членов Ассоциации Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация «Строительный союз Калининградской области».

Дискуссия присутствующих.

**Поступило предложение:**

Утвердить в новой редакции положение «О специализированном органе, осуществляющем контроль за деятельностью членов Ассоциации Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация «Строительный союз Калининградской области».

**Голосовали:** «за» - 9 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.  
Решение принято единогласно.

**Решили:**

Утвердить в новой редакции положение «О специализированном органе, осуществляющем контроль за деятельностью членов Ассоциации Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация «Строительный союз Калининградской области».

**ПО ВОПРОСУ № 3 ПОВЕСТКИ ДНЯ** «Утверждение даты и сметы празднования Дня строителя 2023 года».

**Слушали:** Председателя Правления АНП «СРО «ССКО» Калинина Б.В., который предложил утвердить дату проведения Дня строителя 2023 года – 10 августа 2023 года и представил смету расходов на проведение данного мероприятия.

Дискуссия присутствующих.

**Поступило предложение:**

Утвердить дату проведения Дня строителя 2023 года – 10 августа 2023 года и утвердить смету расходов на проведение мероприятия в размере 5 500 000 (Пять миллионов пятьсот тысяч) рублей, денежные средства выделить из «Резервного фонда АНП «СРО «ССКО», направить в адрес СКРОР «Союз строителей» и поручить организацию и проведение праздничного мероприятия.

**Голосовали:** «за» - 9 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.  
Решение принято единогласно.

**Решили:**

Утвердить дату проведения Дня строителя 2023 года – 10 августа 2023 года и утвердить смету расходов на проведение мероприятия в размере 5 500 000 (Пять миллионов пятьсот тысяч) рублей, денежные средства выделить из «Резервного фонда АНП «СРО «ССКО», направить в адрес СКРОР «Союз строителей» и поручить организацию и проведение праздничного мероприятия.

**ПО ВОПРОСУ № 4 ПОВЕСТКИ ДНЯ** «Согласование участия застройщиков г. Калининграда и Калининградской области: - в Прибалтийском Межрегиональном Форуме Недвижимости (Мероприятие пройдет: 14-15 июля 2023 года), - в Московском Международном жилищном конгрессе (Мероприятие пройдет: 16-20 октября 2023 года)».

**Слушали:** Председателя Правления АНП «СРО «ССКО» Калинина Б.В., предложившего в целях повышения статуса и привлекательности Калининградского региона, согласовать участие

застройщиков г. Калининграда и Калининградской области: - в Прибалтийском Межрегиональном Форуме Недвижимости (Мероприятие пройдет: 14-15 июля 2023 года), - в Московском Международном жилищном конгрессе (Мероприятие пройдет: 16-20 октября 2023 года).»  
Дискуссия присутствующих.

**Поступило предложение:**

Согласовать участие застройщиков г. Калининграда и Калининградской области: - в Прибалтийском Межрегиональном Форуме Недвижимости (Мероприятие пройдет: 14-15 июля 2023 года), - в Московском Международном жилищном конгрессе (Мероприятие пройдет: 16-20 октября 2023 года) и выделить из «Резервного фонда АНП «СРО «ССКО» денежные средства в размере 3 500 000 (Три миллиона пятьсот тысяч) рублей.

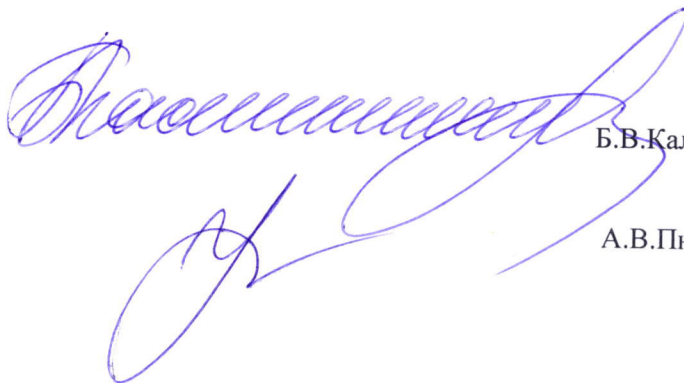
**Голосовали:** «за» - 9 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.  
Решение принято единогласно.

**Решили:**

Согласовать участие застройщиков г. Калининграда и Калининградской области: - в Прибалтийском Межрегиональном Форуме Недвижимости (Мероприятие пройдет: 14-15 июля 2023 года), - в Московском Международном жилищном конгрессе (Мероприятие пройдет: 16-20 октября 2023 года) и выделить из «Резервного фонда АНП «СРО «ССКО» денежные средства в размере 3 500 000 (Три миллиона пятьсот тысяч) рублей.

Председательствующий  
на заседании Правления

Секретарь  
заседания Правления



Б.В.Калинин



А.В.Пюрова